

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: ул. Г.Димитрова, 117а**

Площадь - 7 654,30 кв.м.  
Кол-во квартир 144 кв  
Числ-ть проживающих 349 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	223 099,62	1 656 171,20	1 607 529,16	271 741,66
2	Текущий ремонт	90 598,50	679 643,38	657 817,93	112 423,95
3	Электроэнергия	21 610,69	155 240,51	154 702,89	22 148,31
4	ТО ВДГО	1 449,91	85 872,96	83 118,67	4 204,20
<b>ИТОГО</b>		<b>336 758,72</b>	<b>2 576 928,05</b>	<b>2 503 168,65</b>	<b>410 518,12</b>
кроме того доход от рекламы, телекоммуникаций (2010-2016 гг.)				123 875,44	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2017 г.				17 905,44	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		<b>1 656 171,20</b>	<b>18,03</b>
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	196 043,91	2,13
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	130 879,27	1,42
3	Обслуживание лифтового хозяйства	169 678,96	1,85
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	441 337,68	4,80
5	Уборка мусоропроводов	161 190,30	1,75
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	37 190,64	0,40
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	115 264,50	1,25
8	Затраты на управление МКД	95 514,56	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	309 071,38	3,36

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г	-7 745,29	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г	799 598,81	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (141 780,88 руб.)
<b>ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г</b>	<b>564 421,86</b>	
<b>ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г</b>	<b>227 431,66</b>	

**Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год**

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети канализации	355 658,54
2	Кровля - Частичный ремонт кровли 1 под. вх.коз.	10 189,20
3	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	18 244,00
4	Система канализации - Замена участков труб канализации	11 000,00
5	Система ХВС - Замена участков труб	3 200,00
6	Фасад - Ремонт балконов кв. 70	30 987,35
7	Фасад - Ремонт козырьков кв. 35,36,69,70, 108	16 221,92
8	Фасад - Утепление стен кв. 23,53	118 920,85
Итого:		<b>564 421,86</b>

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Каськова Е.В.

